

**Handläggare:**  
Malin Lagerholm  
Telefon: 08-50827097**Till:**  
Fastighetsnämnden  
2025-06-17

## **Parkeringsplan och reviderade parkeringstaxeområden**

Remissvar

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har remitterat Parkeringsplan och reviderade parkeringstaxeområden samt antagande investeringar för införande av nya parkeringsavgifter för yttrande senast 20 juni 2025.

Parkeringsplanen är en fördjupning av stadens framkomlighetsstrategi och utgår från de principer för parkering som presenteras där. Planen förklarar effektsamband kopplade till principerna och konkretiserar aktiviteter som behöver genomföras för att styra i enlighet med strategin. Särskilt fokus ligger på att beskriva hur parkering kan användas som styrmedel för att bidra till stadens övergripande mål. Flera av stadens förvaltningar och bolag har ansvar för olika delområden inom parkering eller berörs av parkeringsfrågan på olika sätt. Parkeringsplanen tar ett helhetsperspektiv på parkering och formulerar stadens gemensamma inriktning.

I kommunfullmäktiges budget för 2025 anges att parkeringsavgifter är ett av stadens kraftfullaste verktyg för att säkerställa framkomlighet och ordning i trafiken. Trafikkontoret har fått i uppdrag att införa parkeringsavgifter i nya områden där beläggningen är hög. Under utredningsarbetet uppdagades behov av att både göra justeringar i befintliga taxeområden samt föreslå en ny parkeringstaxa vid rekreatiomsområden och därför redovisas även sådana förslag till förändringar.

## Kontorets analys

Kontorets uppdrag är i första hand att förvalta och utveckla lokaler för stadens egna behov, exempelvis kontorslokaler, offentliga lokaler och lokaler för idrott och kultur. Uppdraget omfattar också uthyrning av lokaler för kommersiell verksamhet på affärsmässiga grunder. Kontoret hyr ut parkeringsplatser till en del av kontorets hyresgäster samt arrenderar ut mark för parkeringsändamål till stadens parkeringsbolag. I kontorets bergum och garage förhyr även externa parkeringsbolag ytor för parkeringsändamål.

Kontoret ser positivt på de parkeringsåtgärder som föreslås i parkeringsplanen för att reducera biltrafik och därigenom styra mot mål om minskad klimatpåverkan, förbättrad framkomlighet samt attraktiva och trafiksäkra offentliga rum med god luftkvalitet. Kontoret vill dock lyfta ett par saker knutet till specifikt idrottsanläggningar som utgör en stor och viktig del av kontorets förvaltningsuppdrag och som skulle vara värt att belysa i parkeringsplanen:

- Vid stadens idrottsanläggningar ordnas cuper, tävlingar och andra arrangemang som drar till sig långväga idrottare och publik som idag på bekvämaste sätt angör anläggningarna med bil. Parkeringsplanen skulle kunna tydliggöra strategier och mål för just infartsparkeringar som kan underlätta för denna målgrupp. Det är inte bara stadens egna medborgare som ska ges möjlighet att på ett enkelt sätt välja andra trafikslag till målpunkter.
- Parkeringsplanen skulle således också behöva lyfta att, och hur, angöring för stora personfordon, som till exempel spelarbussar för långväga resande lag, hänsyn ska tas vid stadens idrottsanläggningar. Utrymmen intill stadens idrottsanläggningar krymper i takt med stadens förtätning. Det ökar behovet av angöring för buss i gata, inte bara på kvartersmark utan ändamålsenliga hämta- och lämnplatser; där bussar och spelare idag samlas för upphämtning/avlämning, det vill säga på idrottens parkeringsytor, försvinner eller minskas till förmån för nya bostäder. Om sådan angöring förväntas ske på kvartersmark måste hänsyn tas till att stora ytor behövs för att undvika backrörelser.
- Kontoret anser att samnyttjande av parkeringsanläggningar på kvartersmark i grunden är positivt, men vill uppmärksamma svårigheten i att samnyttja boendeparkering med idrottens parkeringar. Dessa båda parkeringsslag tenderar att

ha nyttjande-peak samtidigt, det vill säga mest på kvällar och helger.

Vad gäller parkeringstaxeområden har kontoret inget att erinra.

**Slut**

**Bilagor**

1. Parkeringsplan
2. Reviderade parkeringstaxeområden

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-06-04
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-06-04